



Warszawa, dnia

19 STY 2017

d/w. p. p. Jurek  
m. Dubicki  
op

taw z dnia 07 lipca

DECYZJA Nr 26 /Ś/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 23 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015r., poz.1438 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 23.12.2016r., uzupełnionego w dniu 3.01.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia**

dla: Narodowy Instytut Fryderyka Chopina, ul. Tamka 43, 00-355 Warszawa.

obejmujące:

dostosowanie do aktualnych przepisów przeciwpożarowych budynku Muzeum Fryderyka Chopina, położonego przy ul. Okólnik 1 w Warszawie, na dz. ew. nr 95 z obrębu 5-04-07, według projektu z 16 grudnia 2016r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego w części:

**architektura** - przez mgr inż. arch. Tomasza Burno, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Ma/004/09, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2095, sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Trojanowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 604/01/DUW, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr DS.-0842.

instalacje sanitarne - przez mgr inż. Małgorzatę Kudrę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0203/POOS/08, wpisaną na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0576/08, sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Skowroński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr MAZ/0203/POOS/08, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/2451/01.

*instalacje elektryczne* - przez mgr inż. Jarosława Byszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ//0137/PWOE/05, wpisanego na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/1019/05, sprawdzający: mgr inż. Anna Nowogórska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa-378/02, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/6870/03.

część sanitarna – przez mgr inż. Adama Niściora, posiadającego uprawnienia budowlane projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0040/PWOS/04, sprawdzający: mgr inż. Bogdan Horszczaruk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0393/POOS/13, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/5559/02.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 28, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy  
Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
- d) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działkę nr ew. 95 w obrębie 5-04-07 w Warszawie.

### UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 23.12.2016r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na dostosowanie budynku dawnego pałacu Ogińskich z bastionem zamku Ostrogskich przy ul. Okólnik 1 (Tamka 41) do przepisów przeciwpożarowych, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, w dniu 3.01.2017r. wniosek został uzupełniony o oryginał pełnomocnictwa Pana Bogdana Horszczaruka. Projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację bioz, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz niezbędne uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Stołeczny Konserwator zabytków decyzją nr 2634 N/16 z dnia 8.12.2016r. wyraził zgodę na w/w roboty budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył stosowne dokumenty.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

**Załączniki (2 egz. dla inwestora):** Projekt budowlany dostosowania budynku Muzeum Fryderyka Chopina położonego przy ul. Okólnik 1 w Warszawie do aktualnych przepisów przeciwpożarowych, autor: mgr inż. arch. Tomasz Bruno, 16.12.2016r.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Ewelina Józwiak*  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

### pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane

2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

otrzymują:

① Inwestor: Narodowy Instytut Fryderyka Chopina, ul. Tamka 43, 00-355 Warszawa

2. Pełnomocnik: Pan Bogdan Horszczaruk, ul. Targowa 32/7, 03-733 Warszawa

Do wiadomości:

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa

4. BA i PP, Wydział Realizacji Urbanistycznej, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, w miejscu

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 oraz załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. -Dz. U. z 2012r. poz. 1282 ze zm.)